



AYTO. DE RIBADESELLA			
Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 1 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

ANEXO I

SOLICITUD DE ACCESO A LOS SERVICIOS DEL VIVERO DE EMPRESAS DEL AYUNTAMIENTO DE RIBADESELLA

IMPRESO DE SOLICITUD DE ACCESO A LOS SERVICIOS DEL VIVERO.

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre:		D.N.I.	
Apellidos:		En calidad de: Gerente En caso de otros, indicar cuál:	
Nacionalidad:		Fecha de Nacimiento:	
Domicilio:			
Localidad:		Provincia:	C.P.
Teléfono móvil:		Fax:	Teléfono fijo:
Correo Electrónico:			

DATOS DE LA EMPRESA o PROYECTO EMPRESARIAL	
Nombre/Razón Social:	
Forma Jurídica prevista.	Nº de socios que trabajarán en el Vivero: Nº de trabajadores totales de la empresa:
Objeto social de la empresa:	
Fecha de constitución:	Fecha prevista de Inicio de Actividades:
Domicilio actual (si existe):	
Empresa matriz (si existe).	



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 2 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

Domicilio:		
Localidad:	Provincia:	C.P.
Correo Electrónico:		
Breve descripción del proyecto:		
Identifique las principales innovaciones de la empresa o del sector en que operará:		

La presentación de esta solicitud supone la aceptación de las bases de la presente convocatoria, así como de las normas reguladoras del funcionamiento del Vivero de empresas del Ayuntamiento de Ribadesella

Fecha:

Firmado: el solicitante



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 3 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



ANEXO II

CURRÍCULUM VITAE DE LOS PROMOTORES Y TRABAJADORES QUE EJERCERÁN SU ACTIVIDAD EN EL VIVERO.

Datos identificativos de las personas que trabajarán en el Vivero: Para cada uno de ellos se adjuntará su *currículum vitae* e informe de 'Vida laboral' emitido por la Seguridad Social.

DATOS DEL SOCIO/ TRABAJADOR			
Nombre:		D.N.I.	
Apellidos:		En calidad de: Gerente En caso de otros, indicar cuál:	
Nacionalidad:		Fecha de Nacimiento:	
Domicilio:			
Localidad:		Provincia:	C.P.
Teléfono móvil:		Fax:	Teléfono fijo:
Correo Electrónico:			

DATOS DEL SOCIO/ TRABAJADOR			
Nombre:		D.N.I.	
Apellidos:		En calidad de: Gerente En caso de otros, indicar cuál:	
Nacionalidad:		Fecha de Nacimiento:	
Domicilio:			
Localidad:		Provincia:	C.P.
Teléfono móvil:		Fax:	Teléfono fijo:



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 4 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

Correo Electrónico:			
DATOS DEL SOCIO/ TRABAJADOR			
Nombre:		D.N.I.	
Apellidos:		En calidad de: Gerente En caso de otros, indicar cuál:	
Nacionalidad:		Fecha de Nacimiento:	
Domicilio:			
Localidad:		Provincia:	C.P.
Teléfono móvil:	Fax:	Teléfono fijo:	
Correo Electrónico:			

DATOS DEL SOCIO/ TRABAJADOR			
Nombre:		D.N.I.	
Apellidos:		En calidad de: Gerente En caso de otros, indicar cuál:	
Nacionalidad:		Fecha de Nacimiento:	
Domicilio:			
Localidad:		Provincia:	C.P.
Teléfono móvil:	Fax:	Teléfono fijo:	
Correo Electrónico:			



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 5 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

ANEXO III

D/D^a....., con D.N.I n°....., en nombre propio (o en representación de..... con C.I.F n°....., bajo su personal responsabilidad

DECLARA

La empresa/los promotores mantendrán la actividad en alta durante al menos un año a contar desde la fecha de inicio de actividad.

Y para que conste y surta efectos firma la presente declaración, en

Ribadesella, a.....de.....de.2.0.....

Fdo.:.....



AYTO. DE RIBADESELLA			
Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 6 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

ANEXO IV

D/D^a.....,con D.N.I nº....., en nombre propio (o en representación de.....con C.I.F nº....., bajo su personal responsabilidad,

DECLARA

Conocer las normas de régimen interno y el compromiso a su cumplimiento.

Y para que conste y surta efectos firma la presente declaración, en Ribadesella, a.....de.....de.2.0.....

Fdo.:.....



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 7 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

ANEXO V**PLAN DE EMPRESA SOLICITUD DE ACCESO AL VIVERO DE EMPRESAS DE Ribadesella****Guía del Plan de Negocio:**

- 1. Promotores**
- 2. La Idea.**
- 3. Los productos y servicios.**
- 4. El Mercado.**
- 5. Análisis de la Competencia.**
- 6. Los Clientes.**
- 7. Los Proveedores.**
- 8. Plan de Producción/Prestación del Servicio.**
- 9. Plan de Recursos Humanos**
- 10. Plan de Ventas**
- 11. Plan de Promoción**
- 12. Publicidad/Plan de Comunicación**
- 13. Plan Económico Financiero**
- 14. Financiación de las Inversiones**
- 15. Cuenta de Resultados**
- 16. Cuenta de Tesorería**
- 17. Anexos**

NOTA: Utilice tanto espacio como sea necesario. Puede incorporar información adicional indicando brevemente el contenido de la misma en hoja aparte.

DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA:**ACTIVIDAD:**



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 8 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

1. Promotores.

Identificación de las personas promotoras, integrada por sus datos personales y profesionales y su experiencia relacionada con la actividad empresarial a crear.

2. La Idea.

Descripción detallada de la idea del negocio que plantea desarrollar o ha desarrollado.

3. Los productos y servicios.

Descripción detallada del producto o servicio que se va a ofrecer.

4. El Mercado.

Analice el Mercado al que se va a dirigir, nicho, cuota de mercado, oportunidad, Debilidades y Amenazas.



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 9 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



5. Análisis de la Competencia.

Analice a su competencia y describa a sus competidores, Producto/Servicio, Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas.

6. Los Clientes.

Describe cómo es el perfil de su cliente potencial, como llegar a el y donde encontrarle ¿Cómo será el proceso de compra?

7. Los Proveedores.

Describe cómo va a negociar con sus proveedores a través de los siguientes canales: Ventas directas, red comercial propia, Comisionistas e intermediarios, Mayoristas y empresas de distribución, Minoristas, Tiendas propias, Tiendas franquiciadas, Ventas por catálogo, Internet, otros. Y que política de compras, de cobros y pagos, plantean con cada uno de ellos. Definir si esta es a corto, medio o largo plazo



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 10 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

8. Plan de Producción/Prestación del Servicio.

Describe cómo va a producir sus productos o servicios. Describe el flujograma de procesos productivos con las distintas fases que intervienen en el proceso y las personas o número de personas que intervienen en cada fase

DESCRIBA EL IMPORTE DE LA ADQUISICION DE LOS BIENES Y SUS CARACTERISTICAS

LOCALES/ MÓDULOS:

Superficie total necesaria en m2	
----------------------------------	--

MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA EMPRESA

Descripción y coste de los equipos necesarios para la actividad.

MAQUINARIA	Características	Número	Importe	IVA	TOTAL	FORMA DE PAGO
TOTAL MAQUINARIA						



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 11 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR

MOBILIARIO	Características	Número	Importe	IVA	TOTAL	FORMA DE PAGO
TOTAL MOBILIARIO						
EQUIPOS INFORMÁTICOS	Características	úmero	Importe	IVA	TOTAL	FORMA DE PAGO
TOTAL EQUIPOS INFORMATICOS						

VEHICULOS	Características	Número	Importe	IVA	TOTAL	FORMA DE
------------------	------------------------	---------------	----------------	------------	--------------	-----------------



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 12 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

						PAGO
TOTAL ELEMENTOS DE TRANSPORTE						

OTROS EQUIPOS	Características	Número	Importe	IVA	TOTAL	FORMA DE PAGO
TOTAL OTROS EQUIPOS						

9. Plan de Recursos Humanos

En otra hoja cuadro.



AYTO. DE RIBADESELLA



Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 13 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

10. Plan de Ventas

Describe como va a llegar a sus clientes a través de los siguientes canales. Ventas directas, red comercial propia, Comisionistas e intermediarios, Mayoristas y empresas de distribución, minoristas, Tiendas propias, Tiendas franquiciadas, Ventas por catálogo, Internet, otros. Detalle en euros la facturación que estima llegar a alcanzar en los tres primeros años.

¿Sus productos/ servicios se venden por Internet? Si No

En caso afirmativo, describa su portal, indicando sus características, formas de promoción y su dirección de acceso:

11. Plan de Promoción

Indicar tipo de promoción: Folleto explicativo y buzoneo, Carta presentación, Marketing telefónico, Concertación telefónica visitas, Descuentos y ofertas especiales por lanzamiento de actividad, Prensa y/o Revistas especializadas, etc.

12. Publicidad/Plan de Comunicación

CANALES Y SOPORTES

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL	%	IMPORTE AMORTIZACION
----------	---------	-----	-------	---	----------------------



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 14 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



Mailing Buzoneo /					
Anuncios de Prensa					
Radio					
Revistas especializadas					
Descuentos de Lanzamiento					
Boca a boca / Tarjetas personales					
Muestras Gratuitas					
Internet					
Otros (Concretar)					

13. Plan Económico Financiero

INVERSIONES INICIALES

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL	%	IMPORTE AMORTIZACION
Edificios y Locales					
Terrenos					
Maquinaria					
Instalaciones					
Elementos de Transporte					
Equipos Informáticos					
Herramientas y Utillaje					



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 15 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



Mobiliario y Enseres					
Derechos de Traspaso					
Patentes y Marcas					
Gts de Constitución y Pta. Marcha					
Materias Primas y Mercaderías					
Portal web					
Envases y Embalajes					
Otros					
Recursos Propios (aportación de los promotores)					
Créditos/ Préstamos					
Proveedores					
Otros (Especificar)					
TOTAL					

14. Financiación de las Inversiones

CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	PORCENTAJE
		%
Recursos Propios (aportación de los promotores)		
Créditos/ Préstamos		
Proveedores		
Otros (Especificar)		



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 16 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



TOTAL					
--------------	--	--	--	--	--

15. Cuenta de Resultados prevista

RESULTADO DE LOS TRES PRIMEROS AÑOS

CONCEPTO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
Ventas			
Otros Ingresos			
TOTAL INGRESOS			
Compras			
Variación Existencias(+/-)			
Gastos I + D			
Gastos de Personal			
Seguridad Social			
Tributos			
Primas de Seguros			
Arrendamientos y Cánones			
Suministros			
Reparaciones y Conservación			
Transportes			
Gastos Financieros			
Serv. Profesionales Ind.			
Publicidad, Promoción. y R.R.P.P			
Otros Servicios			
Amortizaciones			
TOTAL GASTOS			



AYTO. DE RIBADESELLA

PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Código de Documento
ADL10I0000

Código de Expediente
ADL/2016/3

Fecha y Hora
12/09/2016 12:34

Página 17 de 18

Código de Verificación Electrónica (COVE)



Beneficio Neto A			
Amortizaciones (B)			
CASH FLOW (A + B)			

16.- Cuenta de Tesorería prevista

Año 1

	SALDO INICIAL	SALDO FINAL
Cobro de Clientes		
Aportación Promotores		
Préstamos y Créditos		
Pagos a Proveedores		
Sueldos y Salarios		
IRPF		
Seguridad Social /Autónomos		
Tributos y Tasas		
Primas de Seguros		
Arrendamientos		
Suministros		
Reparaciones y Conservación		
Transportes		
Gastos Financieros		
Otros Pagos por Gastos		
Inversiones en Inmovilizado		
Devolución de Prestamos		



AYTO. DE RIBADESELLA			
Código de Documento ADL10I0000	Código de Expediente ADL/2016/3	Fecha y Hora 12/09/2016 12:34	Página 18 de 18
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 5M6I2F6F2J0W5Y2V0VVR		

Pago de IVA		
Otros Pagos por Inversiones		
SALDO FINAL		

Describe y adjunte otros documentos o información que considere de interés

Nota: Incorpore cualquier otra documentación que considere de interés para conocer con mayor profundidad las características de su empresa/proyecto.”